

Dôvodová správa k majetkovému vysporiadaniu s Obcou Priekopa

Materiál predkladáme na rokovanie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s cieľom dosiahnuť účelné usporiadania vlastníckych vzťahov v obci Priekopa v okrese Sobrance.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľného majetku v obci Priekopa. Jedná sa o pozemok na parcele č. 29 o výmere 417 m² – zastavané plochy a nádvoria. Na liste vlastníctva č. 42 je okrem pozemku zapísaná aj stavba – rodinný dom, súpisné číslo 26, ktorý sa na pozemku v skutočnosti už nenachádza. Dom bol v minulosti odstránený, nedošlo však k jeho výmazu na katastri nehnuteľností. KSK získal vyššie uvedený nehnuteľný majetok delimitáciu z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest.

Pozemok sa nachádza v centre obce medzi dvoma miestnymi komunikáciami. Pozemku je časťou priestoru, na ktorom je obcou zriadená oddychová zóna pre obyvateľov obce. Priestor je zatravnený, stredom preteká malý potok, ktorého koryto je upravené a vyložené kameňmi. Na pozemku sú dláždené chodníčky pre peších s premosteniami potoka. Chodníky lemujú lavičky. Na pozemku sú vysadené kvety a okrasné dreviny. Zriadený je tam aj altánok a moderné detské ihrisko. Obec zabezpečuje aj pravidelné kosenie a údržbu pozemku. Zámerom starostu je v oddychovej zóne dobudovať fontánu a ohnisko.

Obec pozemok dlhodobo užíva. Pozemok bol v minulosti vo vlastníctve fyzickej osoby. Neskôr prešiel do vlastníctva štátu a do správy Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“). Zámerom SSC bola výstavba a rozširovanie cestného telesa v obci. K tomu však nedošlo a pozemok prešiel delimitáciou z roku 2003 do vlastníctva Košického samosprávneho kraja. Pozemok nikdy neslúžil pre potreby KSK, dokonca ani pre potreby SSC, ktorá tam v minulosti svoje zámery nakoniec nerealizovala. Vzhľadom na vyššie uvedené je možné sa domievať, že pozemok ani nemal prejsť do vlastníctva KSK, keďže sa v jeho blízkosti nenachádzajú cesty II. ani III. triedy, ktoré sú majetkom KSK.

Pozemok je pre potreby KSK prebytočným majetkom. S jeho využitím v budúcnosti neráta ani Správa ciest KSK, ktorá rovnako ako aj odbor dopravy KSK dali k prevodu vlastníctva kladné stanovisko. V súvislosti s vlastníctvom pozemku vznikajú pre KSK náklady, ktoré súvisia s platením dane z nehnuteľností. Zároveň si KSK nevie v obci, kde nemá umiestnené žiadne svoje zariadenie, plniť povinnosť starostlivosti o pozemok v podobe jeho pravidelného kosenia a údržby.

Čo sa týka zápisu neexistujúcej stavby na pozemku vo vlastníctve KSK, starosta prejavil ochotu zabezpečiť po prevode vlastníctva k domu, jeho výmaz z evidencií katastra nehnuteľností na Správe katastra v Sobranciach.

Vypracoval: JUDr. Andrej Bendžala
5.11.2007